

# 2024 Revalorizasyon

Lèt premye valè yo te poste bay tout pwopriyetè yo epi yo ta dwe resevwa yo pandan semèn 4 desanm nan. Lèt la gen ladann valè total ou pwopoze pou w itilize apati 2024, ansanm ak taks total anyèl 2024 ki te estime w ap kalkile ak bidjè 2023 la. Taks total anyèl 2024 aktyèl ou yo pral detèmine apre distri lekòl la, vil, ak konte yo te adopte bidjè 2024 yo, epi w ap jwenn enfòmasyon sou bòdwo taks jiyè 2024 la. Ou ka diskite sou valè evalye ou pwopoze a epi revize deskripsyon pwopriyete w la ak yon reprezantan konpayi revalorizasyon an, ki gen enfòmasyon kontak anba a.

## **Poukisa yo fè yon revalorizasyon?**

Nouvo evalyasyon sa yo se yon rezilta revalorizasyon tout pwopriyete ki nan Maplewood, Konsèy Taks Konte Essex te bay lòd pou asire yon distribisyon ekitab taks sou byen imobilye. Konsèy Taksasyon Konte a konsidere plizyè faktè pou detèmine lè yon re-evalyasyon nesèsè, tankou lè valè pwopriyete nan yon minisipalite yo pa evalye nan menm pousantaj ak valè sou mache a ak/oswa yo evalye anpil anba oswa pi wo valè sou mache a. Ou ka jwenn definisyon sou tèm sa yo anba a. Ant 2022 ak 2025, 9 nan 22 minisipalite yo nan Konte Essex yo pral fè re-evalyasyon konte yo.

## **Èske taks mwen an ap ogmante?**

Revalorizasyon pwopriyete a pa otomatikman vle di pi wo taks. Taks sou pwopriyete w ap peye yo se rezilta bidjè distri lekòl la, vil ak konte yo ansanm ak evalyasyon pwopriyete w la. Lè yon vil sibi yon revalorizasyon, to taks la ajiste pou, an jeneral, re-evalyasyon an pa gen revni net, sa vle di li pa pral lakòz yon ogmantasyon revni pou distri lekòl la, vil oswa konte. Taks sou pwopriyete endividyèl yo ka ogmante, diminye oswa rete menm jan an.

## **Kilè yo pral ajiste taks mwen an?**

Nenpòt ajisteman nan taks 2024 ou yo pral fè nan bòdwo twazyèm ak katyèm trimès 2024 yo. Y ap voye w yon bòdwo taks pou mwa jiyè 2024 ki pral montre total taks ou anyèl 2024. Menm jan yo fè chak ane, bòdwo taks premye ak dezyèm trimès 2024 ou yo se chak yon ka nan taks total anyèl 2023 ou yo, epi bòdwo taks sou twazyèm ak katyèm trimès ou yo kalkile apre yo te adopte bidjè distri lekòl la, vil ak konte yo.

## **Ki moun ki ka reponn kesyon mwen yo?**

Si w gen nenpòt kesyon sou reevalyasyon an oswa ou ta renmen diskite sou valè evalye ou pwopoze a ak detay sou pwopriyete w la, ou ka rele Evalyatè Pwopriyete Pwofesyonèl nan 1-800-410-5815 ant èdtan 9AM ak 4PM, Lendi jiska Vandredi. Pwopriyete pwopriyete yo ka planifye yon telekonferans oswa yon reyinyon an pèsòn. Reyinyon an pèsòn yo pral fèt nan Blding Minisipal Maplewood nan dat ak lè sa yo:

· Mèkredi 13 desanm, 12PM jiska 8PM

- Mèkredi 20 desanm, 12PM jiska 8PM
- Vandredi 22 desanm, 9AM jiska 3PM
- Vandredi 29 desanm, 9AM jiska 3PM
- Samdi 6 janvyè, 9AM pou 2 PM

### **E si mwen resevwa dediksyon taks sou pwopriyete?**

Estimasyon taks anyèl yo pa genyen okenn dediksyon ou ka resevwa, tankou rediksyon, granmoun aje, veteran, ak/oswa andikape. Atik sa yo ap kontinye parèt sou bòdwo taks ou.

### **Kisa k ap pase apre?**

- An fevriye 2024 ou pral resevwa yon kat evalyasyon ki reflekte valè final ou te evalye a
- Nan mwa jen oswa jiyè 2024 ou pral resevwa bòdwo taks jiyè 2024 ou

### **Preliminè koreksyon lèt valè:**

Tanpri note erè sa a ak koreksyon nan lèt prevalye ou te resevwa a, nan premye fraz twazyèm paragraf la. Yo note erè ak koreksyon an souliye anba a.

- Erè: ESTIMÈ TAKÒS ANÈL 2024 yo te kalkile itilize bidjè 2023 la epi yo pa enkli okenn ajisteman bidjetè nan 2023 ki poko detèmine.
- Koreksyon: ESTIMATE TAXAS ANÈL 2024 yo te kalkile itilize bidjè 2023 la epi yo pa enkli okenn ajisteman bidjetè nan 2024 ki poko detèmine.

### **Resous:**

- Egzanp Valè Pwopoze Avi: [LINK](#)
- Sitwèb Pwofesyonèl Evalyatè Pwopriyete: <http://www.ppareval.com/news>
- Maplewood 2023 Assessment ak 2024 Pwopoze Evalyasyon (baz done): [LINK](#)
- Lavant konparab yo itilize pou detèmine valè sou mache a (baz done): [LINK](#)
- Janvyè 2023 Lèt avi sou pwogram revalorizasyon:

<https://www.maplewoodnj.gov/home/showpublisheddocument/1042/638115652565970000>

- Bwochi kesyon ak repons revalorizasyon:

<https://www.maplewoodnj.gov/home/showpublisheddocument/1042/638115652565970000>

**Definisyon:**

Revalorizasyon:

- Yon ajisteman, aktyalizasyon oswa revizyon tout valè pwopriyete reyèl nan yon minisipalite.

Evalyasyon:

- Valè yo asiyen nan pwopriyete w la nan bi pou w enpoze ak kolekte taks. Valè evalye a pa toujou egal valè sou mache a, ki ka lakòz yon rvalorizasyon.

Valè sou mache:

- Definisyon travay: Pri ki pi wo pou yon pwopriyete ta dwe vann.
- Definisyon konplè: Pri ki pi wo, apati yon dat espesifik, an lajan kach, oswa ekivalan li, pou yon pwopriyete ta dwe vann apre yon ekspoze rezonab nan yon mache konpetitif, ak achtè ak vandè chak aji avèk pridans, konesans ak pou enterè pwòp tèt ou, epi sipoze ke okenn pati pa anba presyon san rezon.

Vant konparab:

- Yon pwopriyete ki gen yon kote ak karakteristik fizik ki sanble ak pwopriyete yo ap evalye a epi ki te vann nan yon peryòd tan rezonab anvan dat evalyasyon an.